



CSC COMPAGNIA SVIZZERA CAUZIONI S.A.

Compagnia soggetta a REVISIONE CONTABILE ai sensi dell'art. 727-A C. O. da parte di Revisore Contabile Abilitato ai sensi della Legge 16.12.2005

Compagnia autorizzata all'esercizio dell'attività statutaria ai sensi dell'art. 643 del Codice delle Obbligazioni (FUSC 40-2453 del 22-27.02.2013 n. 7082140) e con capitale sociale di CHF 1.000.000.00 (FUSC 95-6186 del 15-21.05.2013 n. 7194326) interamente versato in denaro depositato presso Istituti di Credito soggetti alla Legge Federale del 08.11.1934 (RS 952.0) ai sensi dell'art. 633 del Codice delle Obbligazioni (RU 1992/733-FF e 1983/II/713) ed in possesso sia dei requisiti di professionalità, onorabilità ed indipendenza statuiti dal Regolamento di Attuazione dello Statuto del 05.11.2012, sia dei requisiti di solvibilità per come certificato dal Dipartimento delle Istituzioni Divisione della Giustizia del Distretto di Lugano il 05.02.2013, assoggettata con i criteri ordinari all'I.F.D. ed all'I.C. (DDC 25891 e CSI 273.1.001.1202) per come statuito dal D.F.E. Divisione delle Contribuzioni Ufficio di Tassazione di Bellinzona il 31.01.2013. Certificazione di solvibilità n. 2016005040362 del 19.12.2016 rilasciata dall'Ufficio di Esecuzione di Lugano.

ATTO DI FIDEIUSSIONE N°

La CSC COMPAGNIA SVIZZERA CAUZIONI S.A. denominata in seguito "la Compagnia", in base alla proposta del Contraente ed alle informazioni del Beneficiario, relativamente ad un nuovo investimento imprenditoriale di natura industriale o commerciale o immobiliare posto in essere o che il Contraente ed il Beneficiario intendono porre in essere, a seguito di approfondita istruttoria effettuata sulla documentazione fornita dal Contraente e dai suoi coobbligati e garanti solidali e sulla ragionevolezza e sostenibilità dell'investimento suindicato oggetto della presente fideiussione semplice, documentazione facente parte integrante e sostanziale del presente atto e che quindi costituisce il presupposto essenziale per la concessione della presente fideiussione, si costituisce fideiussore semplice del Contraente a favore del Beneficiario, alle Condizioni Generali di Garanzia di seguito estese, per il risarcimento delle perdite definitive che gli derivassero dall'inadempimento delle sotto indicate obbligazioni contrattuali relative al nuovo investimento imprenditoriale di natura industriale o commerciale o immobiliare posto in essere o che il Contraente ed il Beneficiario intendono porre in essere.

(Denominazione sociale del Contraente)

(Indirizzo della sede legale o domicilio)

(Partita IVA)

(Denominazione sociale del Beneficiario)

(Indirizzo della sede legale o domicilio)

(Partita IVA)

A GARANZIA

(Oggetto della fideiussione)

Importo massimo garantito:

durata: dal

al

Emessa in triplice originale in Chiasso il

IL CONTRAENTE E IL GARANTE SOLIDALE

LA COMPAGNIA

IL BENEFICIARIO

Approvazione speciale di clausole di garanzia... I sottoscritti, presso atto di carattere societario della Compagnia e dell'attività dalla stessa esercitata, di cui confermano di aver preventivamente ricevuto adeguata informativa da parte di quest'ultima, dichiarano ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., di approvare, nonchè della disciplina di cui al D. Lgs. 206/2005 (Cod. Consumo), di aver letto attentamente, di comprendere il contenuto e, quindi, di approvare espressamente le Condizioni Generali di Garanzia riportate sul retro della presente fideiussione semplice, tra cui, in particolare, i seguenti articoli e che, pertanto, il tutto ha formato oggetto di specifica trattativa individuale tra le parti:

- art. 1 "Oggetto della garanzia" - comma 2: limitazione delle obbligazioni risarcibili (artt. 1277 c.c.);
- art. 2 "Sussistenza di altre garanzie" - prevalenza di altre garanzie personali e reali sulla presente fideiussione;
- art. 5 "Notizie sullo stato delle obbligazioni contrattuali garantite e obblighi del beneficiario" - comma 2: decadenza dalla garanzia fideiussoria - termine essenziale per l'invio di comunicazioni circa le condizioni patrimoniali del Contraente - liberazione del fideiussore (artt. 1451, 1456 e 1957 c.c.);
- art. 6 "Divieto di transazione e delimitazioni varie" - comma 3: beneficio della preventiva escussione del Contraente debitore principale e dei garanti solidali (art. 1944 co.2 c. c.);
- comma 4: garanzia del Beneficiario circa le piene capacità del Contraente di adempiere alle obbligazioni garantite: essenzialità di questa garanzia del Beneficiario ai fini dell'efficacia della fideiussione;
- art. 10 "Condizioni sospensive" - comma 2: inefficacia della fideiussione per omessa trasmissione della documentazione contrattuale sottoscritta; - comma 3: inefficacia della fideiussione - omessa prestazione delle idonee garanzie ipotecarie da parte del Contraente;
- art. 11 "Esonero da responsabilità, spese, delimitazioni varie" - comma 1: verifica e riconoscimento della validità della fideiussione - esclusione di responsabilità e di rimborsi; - comma 3: rinuncia del Beneficiario a preventivi pagamenti (art. 119 L.F. artt. 186 bis, ter e quater, 642, 648 c.p.c.) in caso di assoggettamento del Contraente a procedure concorsuali e/o similari; - comma 4: sospensione dell'efficacia della fideiussione in caso di controversie; - comma 7: risoluzione di diritto della fideiussione e penale; - comma 8: violazione dell'obbligo del principio di buona fede - inefficacia ex tunc della fideiussione (art. 1375 c.c.); - comma 9: clausola risolutiva espressa - mancata sottoscrizione della fideiussione da parte dei coobbligati/garanti solidali;
- art. 13 "Trasparenza" - comma 1: ricezione e piena comprensione dell'allegato Avviso sulla trasparenza e buona fede contrattuale mod. 041/PR/21; - comma 3: adesione integrale ed incondizionata alle Condizioni Generali di Garanzia;
- art. 15 "Riferimenti alle norme di legge, giurisdizione, foro competente" - comma 1: Legge Italiana e competenza esclusiva ed inderogabile del Foro di Roma (artt. 28 e 29 c.p.c.); - comma 2: recesso dalla fideiussione.

IL CONTRAENTE E IL GARANTE SOLIDALE

IL BENEFICIARIO

Per quietanza di:

L'ESATTORE

quale corrispettivo per il periodo di garanzia sopra indicato e per la consulenza aziendale erogata.

Chiasso,



Sede legale in Chiasso, Svizzera, 6830, Via Livio, 14 - Palazzo Grassi - Segreteria: tel. 0041.91 210 32 90 - fax 0041.91 210 32 96 e-mail: segreteria@csc-lugano.ch
Servizio Commerciale: tel. 0041.91 210 32 91 - fax 0041.91 210 32 97 e-mail: commerciale@csc-lugano.ch - Ufficio Rischi: tel. 0041.91 210 32 92 - fax 0041.91 210 32 97
e-mail: rischi@csc-lugano.ch - Servizio Liquidazioni e Risarcimenti: tel. 0041.91 210 32 93 - fax 0041.91 210 32 97 e-mail: liquidazioni@csc-lugano.ch - Servizio Contabilità: tel. 0041.91 210 32 94 e-mail: contabilita@csc-lugano.ch - Ufficio Legale: tel. 0041.91 210 32 95 e-mail: legale@csc-lugano.ch - Iscrizione al Registro di Commercio del Cantone Ticino: CH-501.3.017.066-5 - Capitale Sociale Franchi Svizzeri 1.000.000,00 interamente versato - Fondo Rischi su Crediti Euro 12.317.483,50 - Identificazione IDI: CHE-174.771.881
Uffici di Rappresentanza ed Uffici Studi in: Lugano, Varsavia, Amsterdam, Praga, Hannover, Vienna, Londra, Parigi, Nantes, Lione, Dusseldorf, Bucarest, Nicosia, Kampala.

Compagnia avente Certificazione Finale di Rating esterno ed indipendente in base alla Regolamentazione Basilea 2000: A

www.csc-lugano.ch

